



Nieuwsbrief namens de
fractie van D66 Maastricht

Nieuwsbrief
13 mei 2015
Jaargang 16, nummer 7

In deze editie

[Commotie rond controles](#)

[Evaluatie Woningsplitsing &
kamerverhuur](#)

[D66, indiener motie 'Right to challenge'](#)

[Nieuwe Horecanota](#)

[Rondvragen leges vergunning inrit](#)

Agenda

06-06-2015
[Stemtent](#)

26-05-2015
[Raadsavond](#)

1. Commotie rond controles

In 2014 gaf de raad, op initiatief van D66, PvdA en LPM, aan Burgemeester en Wethouders de opdracht om in 2015 controles uit te voeren in alle bekende studentenpanden. Zowel controle op de brandveiligheid als controle of de kamerverhuur in het betreffende pand legaal is. Daar zijn een aantal pandeigenaren overduidelijk niet blij mee. Dat merken wij aan het zoeken van publiciteit in de lokale media. Ook wordt er paniek gezaaid onder studenten en wordt tevens gesuggereerd dat onnadenkend tot handhaving zou zijn overgegaan.

Voor D66 is dit de wereld op zijn kop. Raadslid Richard Schoffeleers: "De gemeente heeft de plicht om te handhaven als een pand illegaal wordt verhuurd. De burger moet er op kunnen vertrouwen dat het bestemmingsplan wordt gehandhaafd. Daartoe hebben wij in de afgelopen jaren tal van signalen gekregen. Daarnaast zou niet-handhaven de oneerlijke concurrentie bevorderen met pandeigenaren die zich wel aan de regels houden."

"Waar waren de pandeigenaren toen de Maastrichtse burger keer op keer zijn beklag deed en vroeg om handhaving? Regelgeving zou niet nodig zijn als pandeigenaren uit zichzelf hun verantwoordelijkheid zouden nemen. Denk aan fietsenstallingen, berghokken voor de vuilnis en aanspreekbaar en bereid tot handelen als hun huurders voor overlast zorgen. Echter, in het verleden gaf menige verhuurder niet thuis. Dus dan moet de gemeente aan de bak als beschermer van het algemeen belang. Uiteraard is het mooi dat die bereidheid er nu wel is. Wat ons betreft worden de controles gewoon verder uitgevoerd."

2. Evaluatie Woningsplitsing & kamerverhuur

In 2013 nam de raad op initiatief van D66 een regeling aan voor woningsplitsing en kamerverhuur. Deze landde als eerste in het bestemmingsplan voor de binnenstad. Daarna is de regeling opgenomen in de bestemmingsplannen voor andere delen van de stad. In de regeling was ook opgenomen dat deze na een jaar moest worden geëvalueerd.

In de stadsronde van afgelopen dinsdag werd deze evaluatie besproken. Ten behoeve van de evaluatie is door Compaenen een rapport opgesteld. De stukken kunt u hier vinden.

De conclusie is dat de regeling werkt, maar op een bepaald onderdeel nogal knelt. Het gaat dan om de vierkante meter-eis voor met name de studentenkamers. Dat is 20 m². Studenten blijken geen behoefte te hebben aan een dergelijke grootte. Ook blijkt de eis een sta-in-de-weg voor herontwikkeling van monumentale panden.

Raadslid Richard Schoffeleers: "De regeling uit 2013 is een middel. Wij hebben twee doelen. Eén: het behouden en bevorderen van de leefbaarheid. Twee: veilige, betaalbare en legale kamers voor studenten. Als blijkt dat een bepaald onderdeel van het middel niet of juist negatief uitpakt, dan moet je de regeling op dat punt aanpassen. In het rapport van Compaenen worden tevens nuttige suggesties gedaan over hoe te komen tot een éénduidig en flexibel instrument om deze doelen te bereiken."

3. D66, mede-indiener motie 'Right to Challenge'

Afgelopen dinsdag heeft Groen Links, D66, de PvdA, SP en PVM in de Gemeenteraad de motie Right to Challenge ingediend die inwoners van Maastricht het 'uitdagingsrecht' geeft. Hiermee wordt bedoeld dat een gemeenschap in de stad het recht heeft een bepaalde publieke taak over te willen nemen. Het initiatief hiervoor ligt bij de inwoners en de Gemeente ondersteund hierin. Zo geeft het right to challenge het recht van inwoners om

met alternatieven te komen voor overheidsbeleid, gebaseerd op wederkerigheid, zoals het zelf opnemen naar eigen inzicht van de groenvoorziening in een wijk. Het College was erg enthousiast over de motie en heeft deze over genomen.

4. Nieuwe Horecanota

Tijdens een zeer druk bezochte raadsronde over de nieuwe horecanota, gaven diverse ondernemers aan dat zij de regelgeving die de gemeente hen nu oplegt soms als te rigide ervaren. Wat D66 betreft krijgen ondernemers in de toekomst meer ruimte om zelf afspraken te maken, bijvoorbeeld over de (uniforme) inrichting van terrassen. D66-raadslid Harald Barendse vroeg daarnaast aandacht voor de "één loket-functie" voor horeca-ondernemers: "Ondernemers worden nu soms van het kastje naar de muur gestuurd. Maak het eenvoudig voor een ondernemer: één aanspreekpunt bij de gemeente kan voor hen veel gemak en tijdsbesparing leveren."

5. Rondvragen leges vergunning inrit

De leges voor een af te geven "omgevingsvergunning aanleg uitweg" (de oprit naast een huis waarvoor over een hoge stoeprand gereden dient te worden) zijn € 465,28. Daarnaast voert de gemeente de aanleg/aanpassing van de uitweg uit en brengt de gemaakte kosten bij de aanvrager in rekening. D66 onderschrijft dat de leges kostendekkend moeten zijn. Echter de hoogte van de leges voor deze vergunning lijken ons aan de hoge kant in verhouding tot de leges voor een geweigerde vergunning of ingetrokken vergunning waar het bedrag aan leges € 156,95 is.

D66 Burgerlid Mart Mulkens heeft deze kwestie bij het rondvragenuurtje aan de orde gesteld.

"Is het niet zo dat het merendeel van de aanvragen zonder veel onderzoek kunnen worden afgegeven?", vroeg Mulkens. "Als een vergunning geweigerd wordt zijn daar wellicht meer uren in gestoken omdat de aanvraag buiten de standaard ligt".

Het College heeft toegezegd. De toezegging werd gedaan dat alle legestarieven, dus ook deze, opnieuw getoetst zullen worden aan het criterium kostendekkendheid. Dat gaat dit jaar niet meer lukken, maar eind 2016 komt een nieuw voorstel aan de raad met nieuwe tarieven ingaande in 2017.

Het duurt dus nog even, maar D66 Maastricht houdt dit in de gaten.

Indien u geen nieuwsbrieven van ons meer wilt ontvangen, [klik hier](#)
Dit is een uitgave van D66 Maastricht. Voor meer informatie, kijk op
www.maastricht.d66.nl